

VESIHUOLTOVERKOSTON KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEITA

Vesihuoltoverkostomme on ollut käytössä jo n. kolme vuotta ja toiminta on pääosin ollutkin moitteetonta.

Muistin virkistämiseksi on kuitenkin aiheellista kerrata eri huoltotoimenpiteitä, joita osakkaan tulee suorittaa, että laitteistot toimisivat jatkossakin moitteettomasti ja vältymme ylimääräisiltä harmeilta, korjauksilta ja kustannuksilta.

1. KIINTEISTÖPUMPPAAMO

Kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo on osa jätevesijärjestelmää, joten ei ole aivan yhdentekevää, mitä omissa kotitalouksissamme viemäriin johdamme.

Jätevesiviemärijärjestelmämme ja puhdistamot huolehtivat tehokkaasti niistä tuotoksista, jotka syntyvät esimerkiksi astioita tiskattaessa, henkilökohtaisesta hygieniasta huolehdittaessa tai asioidessamme isommilla tai pienemmillä tarpeillamme.

Näin syntyvästä jätevedestä poistetaan haitalliset aineosat ja sillä tavoin huolehditaan yhteisestä ympäristöstämme.

Jätevesijärjestelmän ja puhdistamon toiminta häiriintyy, jos niiden käsiteltäväksi joutuu muita kuin yllä mainitulla tavoilla syntyviä talousjätevesiä.

- Älä heitä WC-pönttöön mitään
- Älä johda jätevesijärjestelmään muita kuin kiinteistön viemäriveresiä

Viemäriin saa laittaa:

- astian ja pyykinpesuvesiä
- peseytymisessä käytettyjä vesiä
- wc:n huuhteluvesiä

Viemäriin ei saa laittaa:

- bensiiniä, tärpättiä, liuottimia, öljyjä, emäksiä, happoja ja muita nesteitä, jotka eivät muutoinkaan kuulu viemäriin
- maaleja, liimoja, lääkkeitä
- hiekkaa (esim. kissan hiekka), multaa (esim. kukkamulta)
- paperipyyhkeitä, sanomalehtiä, terveysseiteitä, vaippoja, tamponeja, vaatteita
- muoveja
- ruoantähteitä, perunan-, vihannesten- ja hedelmien kuoria
- rasvoja (esim. kinkun paistorasva), kahvinporoja
- pumpulipuikkoja, tupakantumppeja, kondomeja
- kiinteitä aineita yleensä

Viemäriin kuulumattomista aineksista nimenomaan kiinteistökohtaiselle pumppaamolle ovat erittäin haitallisia liuottavat ja syövyttävät aineet ja esineet sekä materiaalit, joka voivat juuttua pumppuun ja hiekka sekä multa jotka aiheuttavat kulumista.

Muut ainekset aiheuttavat ongelmia jäteveden puhdistusprosessissa ja / tai viemäriverkoston putkissa. Vian aiheuttama toiminnan keskeytys tuottaa aina vaivaa, tilapäistoimia ja kustannuksia.

Mikäli pumppaamon hälytyksen taikka vaurion aiheuttajana on jokin sinne kuulumaton aine/esine, laskuttaa osuuskunta tukoksen aukaisusta kiinteistöjä, joiden viemärointi on pumppaamon johdettu.

Paineviemärijärjestelmä, johon pumppaamolta eteenpäin lähtevä jätevesi pumpataan toimii parhaiten, kun pumppaamon käyttö on säännöllistä ja pumppaamo pidetään puhtaana.

Tee vähintään kerran vuodessa seuraavat toimenpiteet:

- Pese pumppaamoon kertyneet rasvat ja muut liat pois pintakytkimistä sekä muista rakenteista ja pinnoista. Pesun voi suorittaa esim. puutarhaletkulla, pesuaineena voi tarvittaessa käyttää tavallista astianpesuainetta
- Syksyllä tarkista / asenna jäätymistä estävä solumuovinen välikansi tiiviisti paikoilleen

Vältä lumen luomista pumppaamon päältä tai ympäriltä

Jos pumppaamon käyttöön tulee jo muutaman päivänkin mittainen tauko, on ennen taukoa hyvä tehdä muutamia toimenpiteitä, jotka edesauttavat pumppaamon ja paineviemärin palautumista normaalitilaan tauon jälkeen.

- Vedä WC pari kertaa ja juoksuta vettä runsaasti muutama minuutti niin, että pumppu käynnistyy vähintään kerran

Lisäksi, jos pumppaamo ei käytetä talvella, tee seuraavat toimenpiteet:

Syksyllä:

- Lisää pumppaamoon puhdasta vettä niin paljon, että pumppu käynnistyy ja tyhjentää pumppaamon
- Pese pumppaamoon kertyneet rasvat ja muut liat pois pintakytkimistä sekä muista rakenteista ja pinnoista. Pesun voi suorittaa esim. puutarhaletkulla, pesuaineena voi tarvittaessa käyttää tavallista astianpesuainetta
- lisää uudelleen pumppaamoon puhdasta vettä niin paljon, että pumppu käynnistyy ja tyhjentää pumppaamon. Jatka samalla pesua ja toista tämä niin monta kertaa kuin on tarpeen pumppaamon puhdistamiseksi.
- Kytke pumppaamon sähkökeskuksen pääkytkimestä sähkövirta pois
- Sulje pumppaamon ulkopuolella oleva paineellisen viemärin sulkuventtiili
- Täytä säiliö puhtaalla vedellä niin, että vesipinta on n. 30sm kaivon sisällä olevan sulkuventtiilin yläpuolella
- Tarkista / asenna jäätymistä estävä solumuovinen välikansi tiiviisti paikoilleen

Vältä lumen luomista pumppaamon päältä tai ympäriltä

Keväällä

- Avaa kaivon ulkopuolella oleva paineellisen viemärin sulkuventtiili
- Kytke pumppaamon sähkökeskuksen pääkytkimestä sähkövirta päälle, jolloin pumppu käynnistyy ja tyhjentää säiliön

Huom! Pumppua ei saa pitää käynnissä ellei säiliö ala tyhjentyä välittömästi

2. VESIMITTARIKAIVO (KUN VESIMITTARI ON KAIVOSSA)

sivu 3/3

Tee vähintään kerran vuodessa seuraavat toimenpiteet:

- Poista kaivosta mahdollinen vesi ja puhdista kaivo tarvittaessa
 - Syksyllä tarkista, että jäätymistä estävä solumuovinen välikansi on paikoillaan
- Vältä lumen luomista mittarikaivon päältä tai ympäriltä

Jos vedenkäyttöön tulee jo muutaman päivänkin mittainen tauko, on ennen taukoa hyvä sulkea kaivon ulkopuolella oleva sulkuventtiili.

Jos rakennus jää kylmilleen ja vettä ei käytetä talvella, tee seuraavat toimenpiteet:

Syksyllä

- Poista kaivosta mahdollinen vesi ja puhdista kaivo tarvittaessa
 - Sulje kaivon ulkopuolella oleva vesijohdon sulkuventtiili
 - Avaa kaivossa, vesimittarin vieressä oleva tyhjennysventtiili. Varmista veden tyhjentyminen putkistosta avaamalla rakennuksen sisällä olevat hanat (putkisto saa ilmaa ja tyhjentyy)
 - Kun on varmistettu, että kaikki vesi on valunut putkistoista pois, niin suljetaan tyhjennysventtiili, ettei putkistoon pääse likavesiä, taikka muuta likaa
 - Poista kaivosta mahdollinen vesi
 - Tarkista / asenna jäätymistä estävä solumuovinen välikansi tiiviisti paikoilleen
- Vältä lumen luomista mittarikaivon päältä tai ympäriltä

Keväällä

- Poista kaivosta mahdollinen vesi ja puhdista kaivo tarvittaessa
- Sulje vesihanat rakennusten sisältä
- Avaa kaivon ulkopuolella oleva vesijohdon sulkuventtiili
- Valuta vähän aikaa vettä viemäriin, ennen vedenkäyttöä

3. VESIMITTARI RAKENNUKSEN SISÄLLÄ

- Talvella jäätymisen estämiseksi rakennuksessa tulee olla peruslämpö päällä
- Jos vedenkäyttöön tulee jo muutaman päivänkin mittainen tauko, on ennen taukoa hyvä sulkea kaivon ulkopuolella oleva sulkuventtiili.

Kaikissa häiriötapauksissa ota välittömästi yhteyttä hallituksen jäseniin.

Mikäli et itse voi suorittaa huoltotoimenpiteitä pyydä ulkopuolista apua.