

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 1870604-4

Yritys: Leppälahti-Savio vesihuolto-osuuskunta

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 10.11.2015 09:06:27

Leppälahti-Savio vesihuolto-osuuskunnan säännöt

1§ Toimipaikka ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Leppälahti-Savio vesihuolto-osuuskunta ja kotipaikka on Jyväskylän maalaiskunta.

2§ Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten sekä muutenkin kehittää Leppälahden aluetta ja parantaa vesistöjen virkistyskäyttöä. Lisäksi hankkia, omistaa, ylläpitää, hoitaa, myydä ja vuokrata hallinnassaan olevaa kiinteää laajakaistaista tietoliikenneverkkoa ja sen liittymiä. Osuuskunta voi ostaa, myydä välittää ja tuottaa laajakaistaverkkoon liittyviä palveluja ja laitteita sekä siihen liittyviä atk- ja tietoliikennepalveluja, ohjelmistoja ja -laitteita. Osuuskunta voi ostaa, myydä vuokrata ja hallita kiinteistöjä, arvopapereita tai muuta omaisuutta. Osuuskunta voi myös hallinnoida tämän laajakaistaverkon luomiseen ja kehittämiseen tähtäviä hankkeita. Osuuskunnan tarkoituksena on laajakaistaverkon antamin edellytyksin tukea kestäväää kehitystä.

3§ Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi. Jäsen voi jättää kirjallisen eroilmoituksen aikaisintaan 2 vuoden kuluttua jäsenyyden alkamisesta.

4§ Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella. Jäsenellä on oikeus, mutta ei velvollisuus, hankkia liittymä tai useampia liittymiä osuuskunnan laajakaistaiseen tietoliikenneverkkoon. Osuuskunnan on tarjottava palvelujaan ja etuja ensisijaisesti jäsenilleen. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

5§ Osuusmaksu

Maksu osuudelta on sata (100) e. Osuusmaksu on suoritettava rahassa yhdessä erässä kuukauden kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

6§ Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesi-, viemäri- ja/tai laajakaistaliitintäänensä kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden määrää vesiosuuskunnan hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitintää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennus kustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja ajankohtana.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymismaksu on palautuskelpoinen. Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

7§ Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuus kunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä osuuskunnan vakaavaraisuuden parantamiseksi. Osuuskunnan kokous voi päättää, ettei maksua palauteta, tai että ylimääräinen maksu otetaan jäseniltä lainana.

Ylimääräinen maksu otetaan jäseniltä yhdenvertaisuutta noudattaen joko osuuksien mukaisessa suhteessa tai sen mukaan kuin kukin jäsen käyttää hyväkseen osuuskunnan palveluja, tai sen mukaan, onko jäsen henkilöjäsen vai yhteisöjäsen, tai kaikilla näillä perusteilla. Kunkin tilikauden aikana voidaan ylimääräistä maksua määrätä jäsenen yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen osuuksien 2-kertainen liittymismaksujen nimellismäärä. Perityt lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan 2 vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseneltä peritty.

8§ Osuuskunnan perimät ja suorittamat maksut ja hinnastot Hinnoittelusta päättää osuuskunnan hallitus.
Hinnoitteluperiaatteet päättää osuuskunnan kokous.

9§ Ylijäämä

Osuuskunnan tuottamasta ylijäämästä tehdään ensiksi vähintään lain edellyttämä siirto vararahastoon.

Ylijäämä käytetään ensisijaisesti palvelutarjonnan laajentamiseen/kehittämiseen tai palvelujen hinnan alentamiseen jäsenille. Varsinaisen osuuskunnan kokouksen päätöksen mukaan ylijäämä voidaan myöskin rahastoida, jättää osuuskunnan haltuun, maksaa osuuksille korkoa tai jakaa osakkaiden hyväksi muulla tavalla.

10§ Vararahasto

Osuuskunnalla tulee olla lainmukainen vararahasto, jota on kartutettava kunnes se on yksi (1) prosentti taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään 2500 e. Rahastoa kartutetaan vähintään viidellä prosentilla (5 %) vuotuisesta edellisen taseen mukaisella tappiolla vähennetystä ylijäämästä.

11§ Avustukset ja lahjoitukset

Osuuskunta voi ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia, arvontavoittoja ja testamentteja.

12§ Jäsenten henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista valoista.

13§ Vesijohto-, viemäri- ja laajakaistaverkoston rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesi-, viemäri- ja laajakaistaverkon hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

14§ Jäsenten velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä liittymisestä ja verkostojen käytöstä
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata, jäsenten kiinteistöön johtavien vesi-, viemäri- ja laajakaistaverkostojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maaliaan myös muita kuin 3 kohdassa mainittuja verkostoja ja laitteita
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkistaa vesi-, viemäri- ja laajakaistaverkkoon liitetyt johdot, laitteet ja rakenteet.

15§ Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan vuosikokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä. Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksissa määrää kokouspaikaksi jotain muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostain asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äännet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ei ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys, ja katsottakoon silloin valituksi se,

jonka äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

Korvattuaan osuuskunnan kulut, jäsenellä on oikeus saada jäljennös kokouksen pöytäkirjasta tai sen osasta.

16§ Osuuskunnan vuosikokous

Osuuskunnan vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina
- 2) todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 3) esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta
- 4) päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
- 8) valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
- 9 valitaan vähintään kaksi tilintarkastajaa ja heille varamiehet tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä
- 10) esitetään hallituksen talousarvioehdotus seuraavalle tilikaudelle
- 11) käsitellään muut kokouksessa mainitut asiat.

17§ Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ilmoituksella, mikä julkaistaan paikkakunnalla runsaasti leviävässä lehdessä.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille todistettavalla tavalla kirjeellisesti tai osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävillä ilmoituksilla.

18§ Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu viisi (5) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä on joka toinen vuosi erovuorossa kaksi jäsentä ja joka toinen vuosi kolme jäsentä. Siten, että jos kulumassa olevan vuoden vuosiluku on parillinen luku, on erovuorossa kaksi jäsentä ja jos kulumassa olevan vuoden vuosiluku on pariton, on erovuorossa kolme jäsentä.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai

vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

19§ Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä.

Asiaan ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan, on yhtynyt.

Hallituksen kokouksista on laadittava pöytäkirja.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palvelujen tarjoamisista sekä palvelujen välittämistä ja ostamista koskevien sopimusten ehdoista sekä perittävistä maksuista
- 2) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tahi määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
- 3) päättää osuuskunnan kokouksen koollekutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
- 4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

20§ Toimitusjohtaja

Hallitus voi valita osuuskunnalle osuuskuntalain tarkoittamaksi hallinnon hoitajaksi toimitusjohtajan.

21§ Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi (2) yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

22§ Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettavaksi kuukautta ennen maaliskuun loppua.

23§ Tilintarkastus ja kertomus siitä
Tilintarkastajien on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kahta (2) viikkoa ennen osuuskunnan vuosikokousta.

Tilintarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajien toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidon johdosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta sekä
- siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitettun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä kuin kirjanpitolaissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

24§ Velkakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

24§ Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta on hyväksytty jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

25§ Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea

siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

26§ Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta:

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksia
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituksien vastaisesti
- 4) jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti tai
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan.

Jäsenen erottamispäätöksen moittimiseen sovelletaan osuuskuntalain säännöksiä.

27§ Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

28§ Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Mikäli osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous siitä, jaetaanko osuuskunnan omaisuuden säästö jäsenille suoritettujen osuusmaksujen suhteen mukaisesti vai käytetäänkö se vesi-, viemäri- ja laajakaistaverkostotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

29§ Erimielisyyksien ratkaiseminen

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen, osuuskunnan muun edustajan tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan paikallisessa alioikeudessa, ellei niitä muuten ole voitu sopia.

30§ Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään 2/3 annetuista äänistä.

31§ Yleismääräys

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.